



# Großzügige Ladenfläche, Fachmarkt geeignet, in Hamburg-Stellingen

Kieler Str. 395

22525 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg  
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70  
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe der Autobahn A7, Abfahrt Stellingen gegeben, sowie durch Buslinien in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahnstation Stellingen sowie die U-Bahnstation Hagenbeks Tierpark sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Das Objekt liegt an der stadteinwärtsführenden Hauptverkehrsachse Kieler Straße. Eine werbewirksame Schaufensterfront von ca. 25m ist vorhanden. Die Laderampe im Hof ermöglicht eine reibungslose Anlieferung. Ca. 50 PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden. Großzügige Lagerflächen können zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und der Laufzeit des Mietvertrags. Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Ein Besichtigungstermin kann individuell unter der angegebenen Rufnummer vereinbart werden oder Sie schicken uns ein Kontaktformular. Gern können Sie sich auch wegen weiterer Angebote mit uns in Verbindung setzen.

**Anbindung** U 1,1 km S 900 m BUS 100 m ✈ 11 km H 600 m

**Objekt** Laden

**Mietzins** auf Anfrage

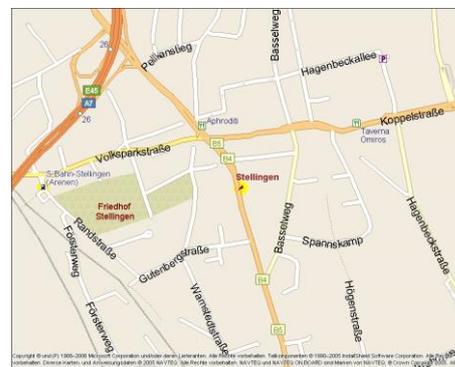
**Ausstattung**

**Kaution** ja

**Flächen** ca. 261,03 m<sup>2</sup>

**Stellplätze** Ja

**Bezug** nach Vereinbarung



Kieler Str. 395, 22525 Hamburg

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



**Standort** Kieler Straße 389-395 in 22525 Hamburg . 26.16.2014

Entwurf . M 1:250