



Großzügige Ladenfläche, Fachmarkt geeignet, in Hamburg-Stellingen

Kieler Str. 393

22525 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

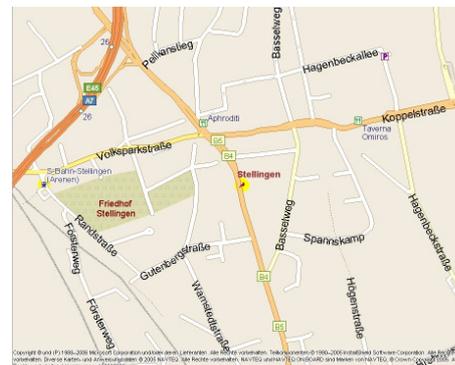


LAGE & OBJEKT

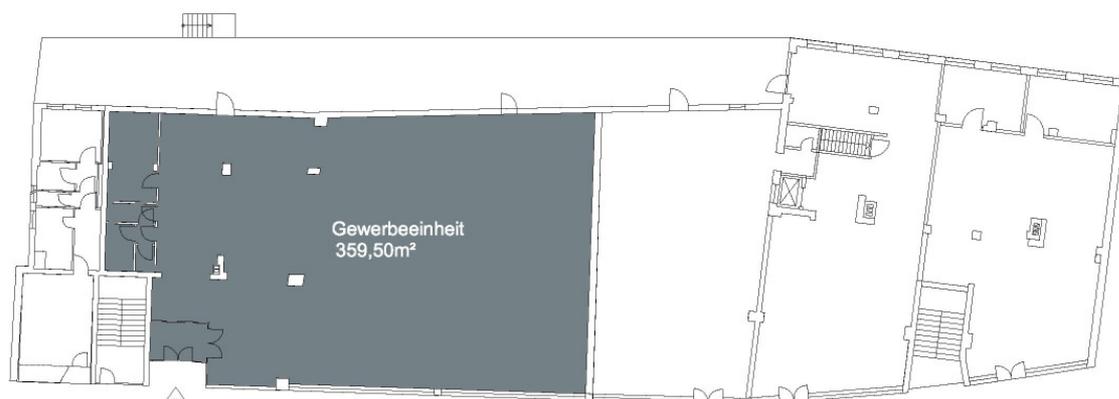
Das Objekt liegt an der stadteinwärtsführenden Hauptverkehrsachse Kieler Straße. Eine werbewirksame Schaufensterfront von ca. 25m ist vorhanden. Die Laderampe im Hof ermöglicht eine reibungslose Anlieferung. Ca. 50 PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden. Großzügige Lagerflächen können zusätzlich zur Verfügung gestellt werden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe der Autobahn A7, Abfahrt Stellingen gegeben, sowie durch Buslinien in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahnstation Stellingen sowie die U-Bahnstation Hagenbeks Tierpark sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	1,1 km 900 m 100 m 11 km 600 m
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	ca. 25m Schaufensterfront, Laderampe im Hof, zusätzliche Lagerflächen vorhanden
Kaution	ja
Flächen	ca. 359,50 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Hof



Straße

Kieler Straße 393
VH EG
22525 Hamburg

Gesamtfläche	359,50 m ²
Gewerbeeinheit	359,50 m ²

Plankennung 00302-_SL_Y13M07D22

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss