



# Exklusive Bürofläche am Hackeschen Markt

Rosenthaler Str. 36

10178 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

EXKLUSIVE BÜROFLÄCHE AM HACKESCHEN MARKT



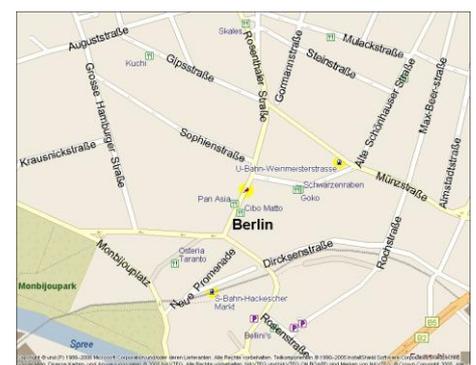
**LAGE & OBJEKT**

Die Rosenhöfe sind eine Ladenpassage über mehrere Ebenen; ein historisches Ambiente mit filigraner Architektur. Sowohl von der Rosenthaler Straße als auch von der Sophienstraße gelangt man in die Rosenhöfe, die mit den Hackeschen Höfen verbunden sind. Namenhafte Filialisten sind unsere Mieter: u.a. H & M, Stones, Esteè Lauder, Brille 54, Ricardo Cartillone. In unseren Büroflächen im Vorderhaus bzw. Seitenflügel zählen wir u. a. zu unseren Mietern: das marktführende Spirit Yoga Studio, einen international bekannten Friseur, einen Medienverlag, eine Physiotherapie sowie eine Unternehmensberatung.

Berlin-Mitte und sein Hackescher Markt zählen zu den beliebtesten Gegenden der neuen Hauptstadt: Politik, Kultur, Geschäftswelt, Cafés, Szenegastronomie geben diesem Standort sein pluralistisches Gesicht. Ferner beeindruckt der Standort durch seine außergewöhnliche Architektur.

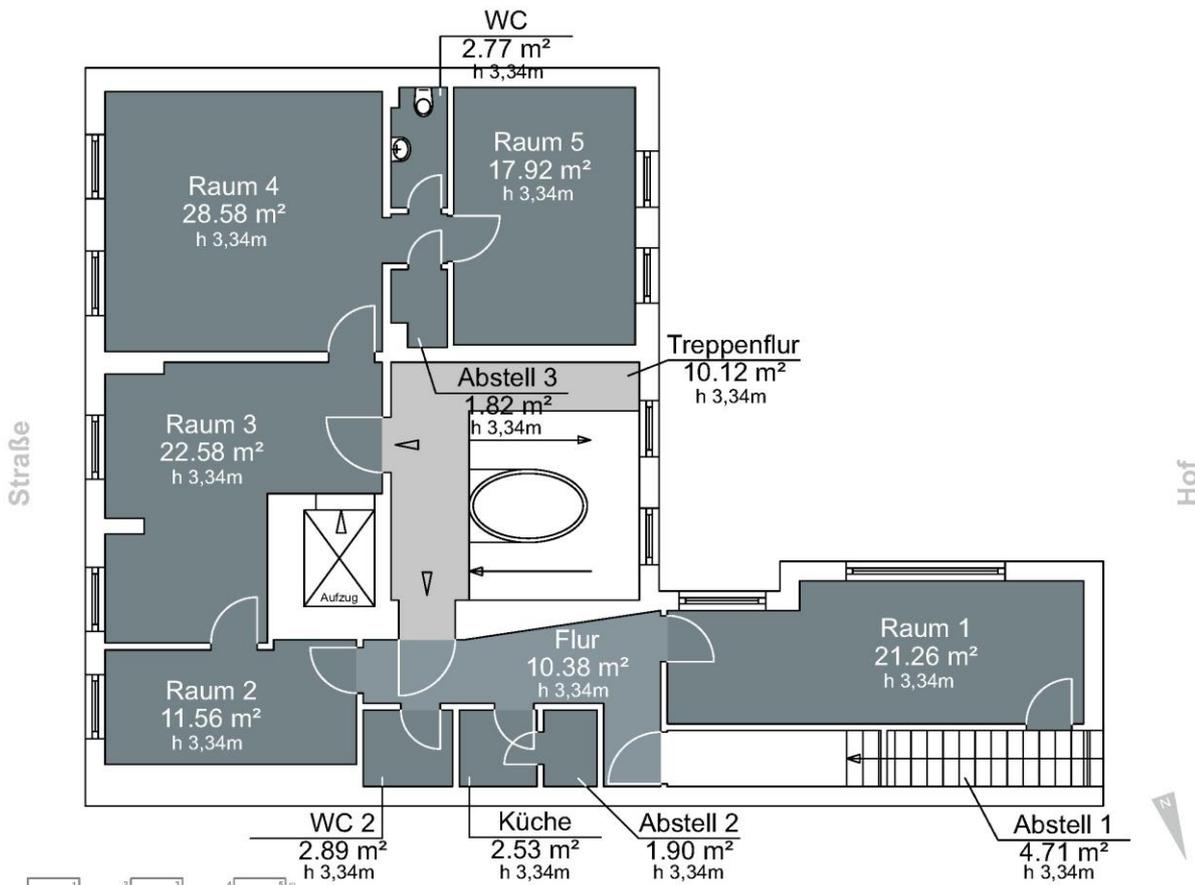
Die repräsentativen Büroflächen sind top ausgebaut und verfügen über extravagante Ausstattung wie hochwertige Sanitäreinrichtungen, Vollholzparkettfußboden, Deckensegel für besondere Schallschutzanforderungen und aufwendige Vollholz-Einrahmungen sowie EDV Datenleitungen komplettieren den modernen Bürostandard.

<b>Anbindung</b>	0,3 km  0,2 km  10,5 km Berlin Tegel  7,2 km
<b>Objekt</b>	Büro
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	Parkett, hochw. Sanitäreinrichtungen, hochw. Beleuchtung, Datenverkabelung
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 139,02 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Nein
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Rosenthaler Str. 36, 10178 Berlin



Rosenthaler Str. 36  
VHS 1.OG  
10178 Berlin

Gesamtfläche gif 1	128,90 m <sup>2</sup>
Einheit gif 1	128,90 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche gif 2	10,12 m <sup>2</sup>
Treppenflur gif 2	10,12 m <sup>2</sup>

Plankennung 00064-2001\_SL\_Y14M03D13

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteneinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser