



Ladenflächen im Mittelpunkt der City-West

Rankestraße 2 und 3 · 10789 Berlin

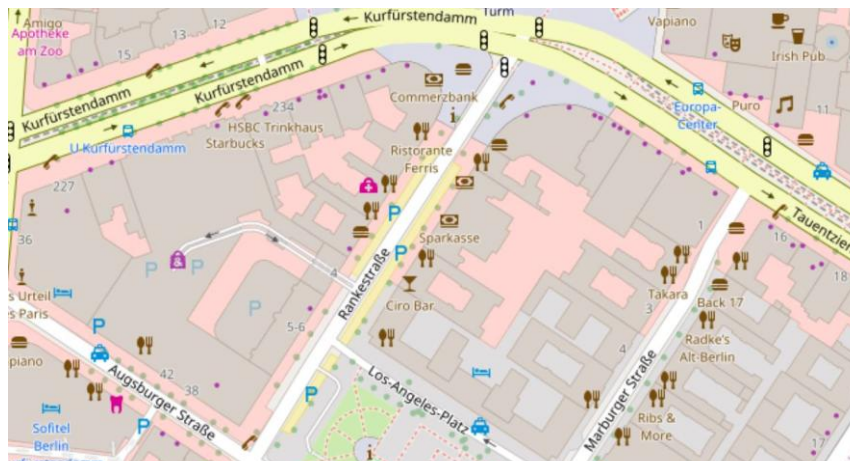
Flächen von: ca. 10 m² bis ca. 368 m²

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

OBJEKTDATEN

Objekt	Laden
Flächen von	ca. 10 m ² bis 368 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Kaution	ja
Mietzins	auf Anfrage

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



LAGE

Der attraktive Altbau liegt im Mittelpunkt der City-West, unmittelbar am Tauentzien und an der Gedächtniskirche bzw. dem Breitscheidplatz. Fußläufig sind das KaDeWe sowie das Europa-Center und Bikini-Haus schnell erreichbar. Mit wenigen Schritten erreichen Sie den Kurfürstendamm. Direkter Nachbar unserer Liegenschaft ist das Kaufhaus Karstadt, welches in den nächsten Jahren komplett modernisiert wird. Der Handelsbesatz und zahlreiche Neuansiedlungen wurden durch das neu entstandene Upper West Areal neu definiert. Das repräsentative Wohn- und Geschäftshaus umfasst überwiegend eine Büro- und Praxisnutzung.

Im Gebäudekomplex befindet sich zudem ein gut belegtes und frequentiertes Hotel. Die hier angebotenen Ladenflächen sind derzeit gastronomisch vollkonzessioniert. Eine flexible Aufteilung der Flächen kann geprüft werden.

Weitere Lager- und Logistikflächen befinden sich im Untergeschoss. Eine großzügige Außenbestuhlung mit Ost-/Südausrichtung vervollständigt die Attraktivität des Standortes.

Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1969 / Energieträger: Öl-ZH / Energiekennwert: 174,2 kWh erstellt 01.06.2008

AUSSTATTUNG

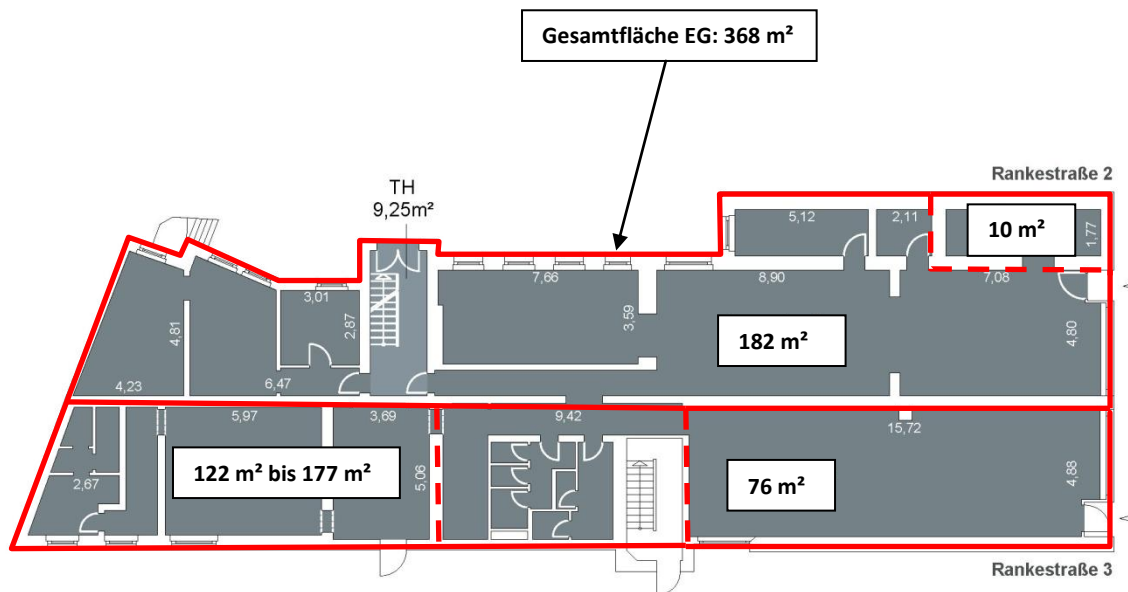
- Fläche ist flexibel teilbar von ca. 10 m² bis 368 m²
- Lager- und Logistikflächen
- Vollgastronomie möglich

VERKEHRSANBINDUNG

- U-Bahnhof „Kurfürstendamm“ (U1, U9)
- U-Bahnhof „Wittenbergplatz“ (U1, U2, U3)



GRUNDRISS ERDGESCHOSS: IDEE TEILUNGSVARIANTEN



Rankestraße 2 & 3
VH EG
10789 Berlin

Plankennung 4000-112-3002+4000-113-3001_SL_Y15M07D29

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss