



Großzügige Ladenfläche, Fachmarkt geeignet, in Hamburg-Stellingen

Kieler Str. 393

22525 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt an der stadteinwärtsführenden Hauptverkehrsachse Kieler Straße. Eine werbewirksame Schaufensterfront von ca. 25m ist vorhanden. Die Laderampe im Hof ermöglicht eine reibungslose Anlieferung. Ca. 50 PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden. Großzügige Lagerflächen können zusätzlich zur Verfügung gestellt werden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe der Autobahn A7, Abfahrt Stellingen gegeben, sowie durch Buslinien in unmittelbarer Nähe. Die S-Bahnstation Stellingen sowie die U-Bahnstation Hagenbecks Tierpark sind in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	1,1 km 900 m 100 m 11 km 600 m
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	ca. 50 m Schaufensterfront, Laderampe im Hof, zusätzliche Lagerflächen vorhanden
Kaution	ja
Flächen	ca. 820 m ² zzgl.UG ca.200 m ² und Stellplätze
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



