



Schöne Wohnung mit Terrasse!

Wöhlerstraße 24

01139 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



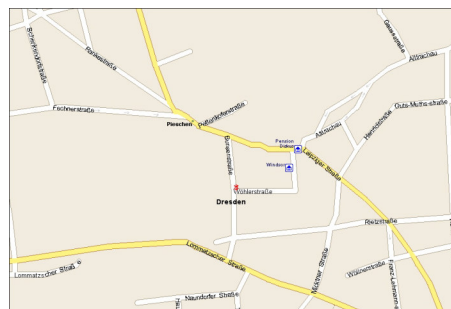
LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbare Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wand- und Deckenflächen tapeziert und weiß gestrichen
- offener Wohn-Kochbereich
- modern gefliestes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- ruhige, großzügige Terrasse
- zusätzl. TG-Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 100,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

Anbindung	 0,3 km  0,2 km  9,8 km  1,4 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 62,74 m ²
Ausstattung	Terrasse, offene Küche, Wannenbad
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 721,51 / BK: € 99,00 / HK: € 37,00 / WM: € 892,51
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Wöhlerstraße 24
VHEG mitte_01139 DRESDEN

Planzeichnung: 00206-1050_ral_Y12M0TD18

Mustergrundriss

