



Super WG - Wohnung in Johannstadt!

Alfred-Schrapel-Str. 1

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



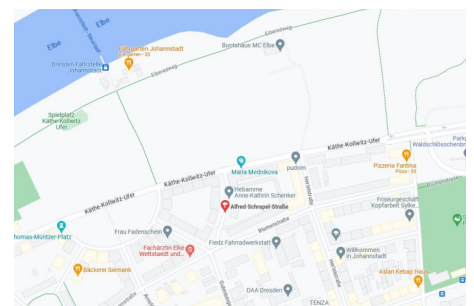
LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen, direkt vor der Tür, laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

- sanierter Altbau
- WG-geeignet
- Laminatboden
- geräumige Küche
- Wannenbad mit Fenster
- Abstellkammer mit WM-Anschluss

ENEV: Baujahr: 1938 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	1km 0,4 km 10 km 7,5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 63,67 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 628,69 / BK: € 88,00 / HK: € 110,00 / WM: € 861,69
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Alfred-Schrapel-Straße
VH 4.OG rechts
01307 Dresden

Plankennung 00283-1014_SL_Y13M01D29

Gesamtfläche	63,67 m²
Zimmer 1	18,78 m²
Zimmer 2	16,51 m²
Küche	8,25 m²
Bad	5,76 m²
Flur	11,04 m²
Abstellraum	3,33 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser